



江门物协2024年6月 工作回顾

编写人：江门物协办公室



6月5日下午，江门市物业管理协会第六届理事会第四次常务会议在协会会议室召开，本次会议由会长林慧光主持，出席会议的还有：执行会长邝柏安、常务副会长兼秘书长陈美清、常务副会长：尹伟明、吴志鸿、叶劲、黄健成、徐正海，监事长林根德，本次会议完善了常务班子会议制度、研究制定“2024年江门市物业管理行业技能竞赛方案”、讨论上岗证培训相关事宜、讨论新一届行业工会的班子成员名单及制定6月份的工作安排。



6月6日下午，协会名誉会长张昆仑、会长林慧光、执行会长邝柏安、常务副会长兼秘书长陈美清、常务副会长尹伟明到江门市第一职业高级中学参加座谈会，双方就“物业服务专业的校企深度合作及未来发展规划”进行交流和讨论，同时就共同举办“2024年江门市物业管理行业职业技能竞赛的合作方案”议题进行商议。



“鼓励会员单位开展友好互访活动，拓宽会员交流渠道，加强同行业之间的交流与合作，共同提升物业服务行业的整体水平”，也是我市协会的工作目标之一，6月7日江门市华诚物业服务有限公司由张自霞经理带领企业骨干到金海湾花园（江门市三旺物业管理有限公司管理的项目）进行参观交流活动。双方通过实地参观交流，相互分享管理经验、特别是针对如何做好安全管理、提高服务质量、控制人力成本等问题进行探讨，体现了会员之间可以资源共享、优势互补、相互促进、共同发展。



6月8日下午，协会会长林慧光、常务副会长兼秘书长陈美清受邀出席“与美同行·共启未来”美家配整装开业盛典。



为深入了解会员企业的发展现状、倾听会员心声、加强物业协会与会员企业之间的联系，6月12日下午，执行会长邝柏安、常务副会长兼秘书长陈美清、常务副会长叶劲、副会长周峰、副秘书长陈素静等协会班子成员按工作计划到鹤山市走访会员单位，鹤山市住建局局长冯健勤、物管股股长李敏华带领住建局一行到现场参加调研工作。本次走访单位分别是：“鹤山市经纬物业管理有限公司”、“保利（佛山）物业服务有限公司鹤山分公司”、“广州市时代物业管理有限公司鹤山市分公司”。协会通过实地走访，了解企业发展中面临的问题，并与单位共同探讨解决问题的方法，从而进一步提升我市物业服务质量，促进行业健康稳定发展。



6月13日下午，协会会长林慧光受邀参加“凝聚行业力量·推进标准化建设—广东省物业管理行业协会第六届第四次常务理事会扩大会议”，会议就“凝聚行业力量·推进标准化建设”、“推动人才培养评价工作专题”进行演讲，随后在第六届第四次常务理事会会议上宣读并通过十六项审议。



为力促江门市物业管理行业服务高质量发展，聆听企业发展需求，为会员单位提供更好的服务。6月13日下午，物业协会执行会长邝柏安、常务副会长兼秘书长陈美清、常务副会长黄健成、监事长林根德、副秘书长黄华新，新会区住建局物管股股长张伟带领住建局一行到项目现场参加调研工作，走访企业分别有“江门市新会区环城房地产物业管理有限公司”和“江门市新会区弘诺物业管理有限公司”，通过实地探访和座谈，与企业负责人就有关物业管理经营、服务过程遇到的热点、难点问题进行了深入交流。



为深入推进广东省住建领域“总对总”诉调对接试点工作走实走深，探索如何在物业服务领域走通“总对总”诉调对接机制，协会会长林慧光于6月14日上午受邀参加“总对总”物业专场调研座谈会。此会议旨在了解各地在物业纠纷领域开展调解的基本情况，共同探讨如何在物业纠纷领域做好“总对总”诉调对接试点工作，对于物业领域如何纳入“总对总”诉调对接机制提出意见建议。



6月17日下午协会执行会长邝柏安、副秘书长黄华新，受邀参加新会区住房和城乡建设局召开的“新会区星级住宅小区评定工作暨安全生产月活动工作推进会”。会议上学习《关于进一步加强物业服务领域安全防范工作的通知》和《关于做好物业服务区域内打通消防“生命通道”排查整治工作的通知》、解读新会区住宅小区星级评定工作时间、评定工作流程及评定工作要求。



为深入贯彻党的二十大精神、深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，坚持以人民为中心，不断满足人民对美好生活的向往。继续深化住建部、广东省住建厅、江门市住建局关于《开展“加强物业管理 共建美好家园”活动实施方案》工作，为配合我市物业服务行业高质量发展，规范行业日常管理工作要求，市物业协会按照工作计划于 2024年6月份联合江门市蓬江区、新会区、江海区、鹤山市、台山市、开平市、恩平市住房和城乡建设局组织全市物业管理企业项目负责人举办“贯彻行业管理规范 促进物业服务提质”现场培训。



协会会长林慧光负责主讲，本次培训，常务副会长潘瑜冠、徐正海、吴志鸿、黄健成、叶劲，副会长李文杰、杨志雄，副秘书长黄华新、李冠宗到场进行协助。蓬江区、新会区、江海区、鹤山市、台山市、开平市、恩平市住房和城乡建设局一行参加现场培训会。会长结合《广东省物业管理条例》，就客户服务中心信息公开规范、环境管理规范、房屋及设施设备管理规范、安全管理规范、社区文化活动规范等方面开展培训。通过培训让物业企业人员对物业服务管理规范有了更加深入的理解，看到了自己企业在服务品质上的不足，认真学习先进经验和管理理念，努力提升服务质量和水平。



本次培训目的，旨在通过开展《住宅物业小区物业管理服务规范》宣贯培训，在全市物业行业建立规范性的住宅小区物业管理服务标准，为整个行业树立标杆，引领行业发展提质。进一步规范住宅小区物业管理服务行为，确保服务质量和安全，维护和保障业主的合法权益，提升小区业主满意度和幸福感。



6月26日下午，关于“物业服务定价成本监审办法（征求意见稿）”江门市物业管理企业征询意见座谈会暨江门物协第六届理事会第五次常务会议在协会会议室召开，本次会议由会长林慧光主持，出席会议的还有：执行会长邝柏安、常务副会长兼秘书长陈美清、常务副会长：潘瑜冠、尹伟明、吴志鸿、叶劲、黄健成，监事长林根德，会议上大家就《物业服务定价成本监审办法（征求意见稿）》进行了讨论。本次会议还确定协会7月份工作计划安排：7月份起按工作计划配合市住建开展“物业管理事中事后双随机检查”工作、按协会年度走访计划安排走访6个会员单位，计划面向会员单位举办2次线下公益课，计划在7月中旬召开一次理事会议。



6月27日下午，协会会长林慧光、执行会长邝柏安、常务副会长兼秘书长陈美清、常务副会长黄健成、监事长林根德、副秘书长黄华新参加由新会区住房和城乡建设局组织召开的新会区星级住宅小区评定研讨会，大家在会上就小区星级评定检查中会出现的情况、评分细节、现场记录、项目评分后进行总结和收集数据等事项进行分析和提出建议，并针对小区星级考评项目现场评分标准及评分要点进行深入讨论与交流。



6月协会新增会员单位:

序号	单位名称	在管项目
		暂无

6月协会接到咨询、诉求:

项目	接待数	完成数
工作咨询	1	1
小区业主诉求	3	3



感谢您的观看

THANKS FOR WATCHING

