

江门市住房和城乡建设局

江建房函〔2023〕4号

关于2022年物业服务质量评价情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，市物业管理协会：

为提升物业服务水平，构建诚实守信的市场环境，落实物业管理专项整治工作，我局通过委托江门市物业管理协会或联合检查方式，对我市61家物业服务企业（小区）开展物业服务质量评价和违法违规线索收集工作。评价得分排名情况见附件。

经专家组评估提议，我局对检查得分排名前五位企业通报表扬，他们服务较规范，基本未发现违法违规行为，分别为：

第1名：江门市新会区明信物业管理有限公司（新会区旭涛华庭）

第2名：广州市宁骏物业管理有限公司江门分公司（江海区合景·天峻华府）

第3名：江门市珑城半山物业管理有限公司（新会区珑城半山）

第4名：佛山万科物业服务有限公司（江海区半岛华庭一期）

第5名：深圳星河智善生活股份有限公司江门分公司（新会区美吉特小区）

同时，对检查得分排名后五位企业列为重点监管对象，他们服务不到位，部分企业还存在违规行为，分别为：

第 57 名：开平市中乔物业管理有限公司（开平市中富花园）

第 58 名：台山市永诚物业管理有限公司（台山市龙山花园）

第 59 名：江门市帕佳图物业管理有限公司（江海区帕佳图·观园）

第 60 名：江门市嘉湖物业管理有限公司（江海区凯旋堡）

第 61 名：广州市和舒安物业服务有限公司（恩平市南湾半岛）

请各县（市、区）住房和城乡建设局加强排名靠后企业监管，并责令相关企业整改违法违规行为，督促各物业服务企业提升服务水平。各级住房城乡建设部门继续对检查发现的突出问题深入整治，维护业主权益。

附件：2022 年物业服务企业（小区）检查得分排名



公开方式：主动公开

附件：

2022 年物业服务企业（小区）检查得分排名

序号	物业服务企业（小区）	项目所在区域	检查得分	排名
1	江门市新会区明信物业管理有限公司（旭涛华庭）	新会区	98.7	1
2	广州市宁骏物业管理有限公司江门分公司 （合景·天峻华府）	江海区	98.1	2
3	江门市珑城半山物业管理有限公司（珑城半山）	新会区	97.3	3
4	佛山万科物业服务服务有限公司（半岛华庭一期）	江海区	96.1	4
5	深圳星河智善生活股份有限公司江门分公司 （美吉特小区）	新会区	96	5
6	保利物业服务股份有限公司江门公司（保利玥府）	新会区	95.8	6
7	雅居乐雅生活服务集团股份有限公司江门公司 （雅居乐花园）	台山市	95.8	
8	江门市益卓物业管理有限公司（联合高峰汇）	江海区	95.6	8
9	江门市至诚物业管理有限公司（奥园外滩）	蓬江区	95.4	9
10	江门市又一居物业管理有限公司（又一居·作品一号）	江海区	95.2	10
11	江门市浩华物业管理有限公司（金泽蓝湾）	新会区	94.1	11
12	江门市岭南印象物业服务服务有限公司（岭南印象）	蓬江区	93.8	12
13	珠海中珠物业管理服务有限公司江门分公司 （海逸华庭）	江海区	93.7	13
14	江门市凯威物业管理有限公司（健威铂郡小区）	蓬江区	93.6	14
15	珠海中珠物业管理服务有限公司江门分公司（萃锦园）	蓬江区	93.6	

16	江门市恒容物业管理有限公司（汇侨新城四期）	新会区	93.1	16
17	越秀地产（江门）物业管理有限公司（越秀天悦星院）	蓬江区	93	17
18	深圳市万厦居业物业管理有限公司江门分公司（东湖花园）	蓬江区	92.8	18
19	广州海伦堡物业管理有限公司江海区分公司（海伦湾）	江海区	92.3	19
20	台山市嘉润物业管理有限公司（美嘉华庭）	台山市	91.9	20
21	江门市珑城物业管理有限公司（蓝山秀苑）	新会区	91.6	21
22	江门市温馨家园物业管理有限公司（灏景园）	蓬江区	91.3	22
23	江门市新会区名都物业管理有限公司（雅逸尚都）	新会区	91.1	23
24	江门市新天地物业服务有限公司（朗晴新天地）	江海区	90.9	24
25	江门市卓信物业管理有限公司（海悦君庭）	新会区	90.6	25
26	珠海市葆力物业管理有限公司江门分公司（汇嘉南湾）	江海区	90.1	26
27	江门市粤泰物业服务有限公司（天鹅湾）	江海区	90	27
28	碧桂园生活服务集团股份有限公司恩平公司（恩平碧桂园）	恩平市	89.4	28
29	碧桂园生活服务集团股份有限公司鹤山公司（碧桂园骏景湾·天汇）	鹤山市	87.6	29
30	江门市阳光城物业管理有限公司（盈康·阳光城）	蓬江区	87.6	
31	广东丰乐物业服务有限公司（凤山水岸·叠云轩）	蓬江区	87.4	31
32	广州珠江城市管理服务集团股份有限公司开平分公司（轩汇豪庭）	开平市	87.2	32
33	江门市能兴物业管理有限公司（御郡花园）	新会区	86.5	33
34	江门市群盛物业管理有限公司（星福·尚岭新筑）	蓬江区	85.5	34

35	江门市君泽物业管理有限公司（新熙花园）	新会区	85.2	35
36	碧桂园生活服务集团股份有限公司新会分公司 （碧桂园·盛世名门）	新会区	85.1	36
37	江门市伟烨物业管理有限公司（君悦雅轩）	新会区	84.5	37
38	碧桂园生活服务集团股份有限公司江门分公司 （碧桂园·中海珑悦府）	蓬江区	84.2	38
39	珠海市葆力物业管理有限公司（建安·御锦珑湾）	恩平市	83.7	39
40	江门市帕佳图物业管理有限公司（帕佳图·尚品）	江海区	82	40
41	开平市钰渝物业管理有限公司（盛安·时尚家）	开平市	82	
42	江门市文苑物业管理有限公司（文昌花园）	江海区	80	42
43	江门市新会区天浩物业管理有限公司（雍翠峰）	新会区	79.9	43
44	江门市天元物业管理有限公司（明泰城西区）	江海区	78.3	44
45	江门市凯盈物业管理有限公司（凯茵豪庭）	蓬江区	77.8	45
46	开平市黄金海岸物业管理有限公司（侨园·黄金海岸）	开平市	77.2	46
47	鹤山市经纬物业管理有限公司（经纬花园北苑）	鹤山市	76	47
48	江门市帕佳图物业管理有限公司（嘉悦名都）	蓬江区	74.3	48
49	鹤山市华大物业管理有限公司（锦绣华虹）	鹤山市	73.6	49
50	广州市荔盈物业管理有限公司江门分公司（怡兴苑）	蓬江区	73.4	50
51	江门市蓬江区汇景湾物业管理有限公司 （蓬江区汇景湾华庭）	蓬江区	73.2	51
52	江门市群盛物业管理有限公司（星福·尚岭新筑）	蓬江区	73	52
53	鹤山市嘉尚物业管理有限公司（帕佳图·尚城雅苑）	鹤山市	71.6	53
54	恩平市隆辉全盛物业服务有限公司（鳌峰名苑）	恩平市	69.9	54
55	台山市诚信物业管理有限公司（沃华·中环广场）	台山市	69.8	55

56	广州珠江城市管理服务集团股份有限公司（山湖雅苑）	蓬江区	69.1	56
57	开平市中乔物业管理有限公司（中富花园）	开平市	65.9	57
58	台山市永诚物业管理有限公司（龙山花园）	台山市	63.3	58
59	江门市帕佳图物业管理有限公司（帕佳图·观园）	江海区	62.8	59
60	江门市嘉湖物业管理有限公司（凯旋堡）	江海区	60.6	60
61	广州市和舒安物业服务有限公司（南湾半岛）	恩平市	59.2	61